



# UBICACION Y LOCALIZACION

ESC.: 1/5,000

DATUM WGS 84



Ubicación del Predio

## PLANO DE LOCALIZACION

ESCALA 1/50,000

DEPARTAMENTO : LIMA  
PROVINCIA : CAÑETE  
DISTRITO : CHILCA

Zonificación ZTE, según Ordenanza N° 06-95-MPC y sus modificatorias aprobadas con Ordenanza N° 026-2002-MPC.

### FUENTES:

PARTIDA REGISTRAL N°21194984 de la zona registral N°IX-sede LIMA

### NORMATIVA:

- LEY N°27972- LEY ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES
- REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES, de fecha 23.05.06
- DECRETO SUPREMO N° 012-2012-VIVIENDA. RATPUDUS- Reglamento de Acondicionamiento Territorial y planificación Urbana para el Desarrollo Urbano Sostenible de fecha 05.10.2022
- DECRETO SUPREMO N° 010-2018-VIVIENDA y modificatorias 11.07.2018
- ORDENANZA N°006-1995-MPC, Reglamento de Usos de Suelo- MPC, de fecha 08.06.1995
- ORDENANZA N°026-2002-MPC, Actualización de la Ordenanza N°006-95-MPC

|               |  |              |         |
|---------------|--|--------------|---------|
| PROYECTO:     | PLANEAMIENTO INTEGRAL  |              |         |
| PLANO:        | UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN   |              |         |
| PROPIETARIOS: | SAN JAVIER ALTO FONDO DE INVERSIÓN<br>Representado: OMAHA SOCIEDAD GESTORA S.A.C |              |         |
| UBICACION:    | "PREDIO N° 1 SAN JAVIER ALTO" - distrito de Chilca.                              |              |         |
| ESCALA:       | FECHA:   | SISTEMA:     | DIBUJO: |
| INDICADA      | NOVIEMBRE 2025   | WGS 84 - 18S | BA-EM   |

N° LAMINA:  
U-01